



Committente :

IPES- Aut.prov.Bolzano

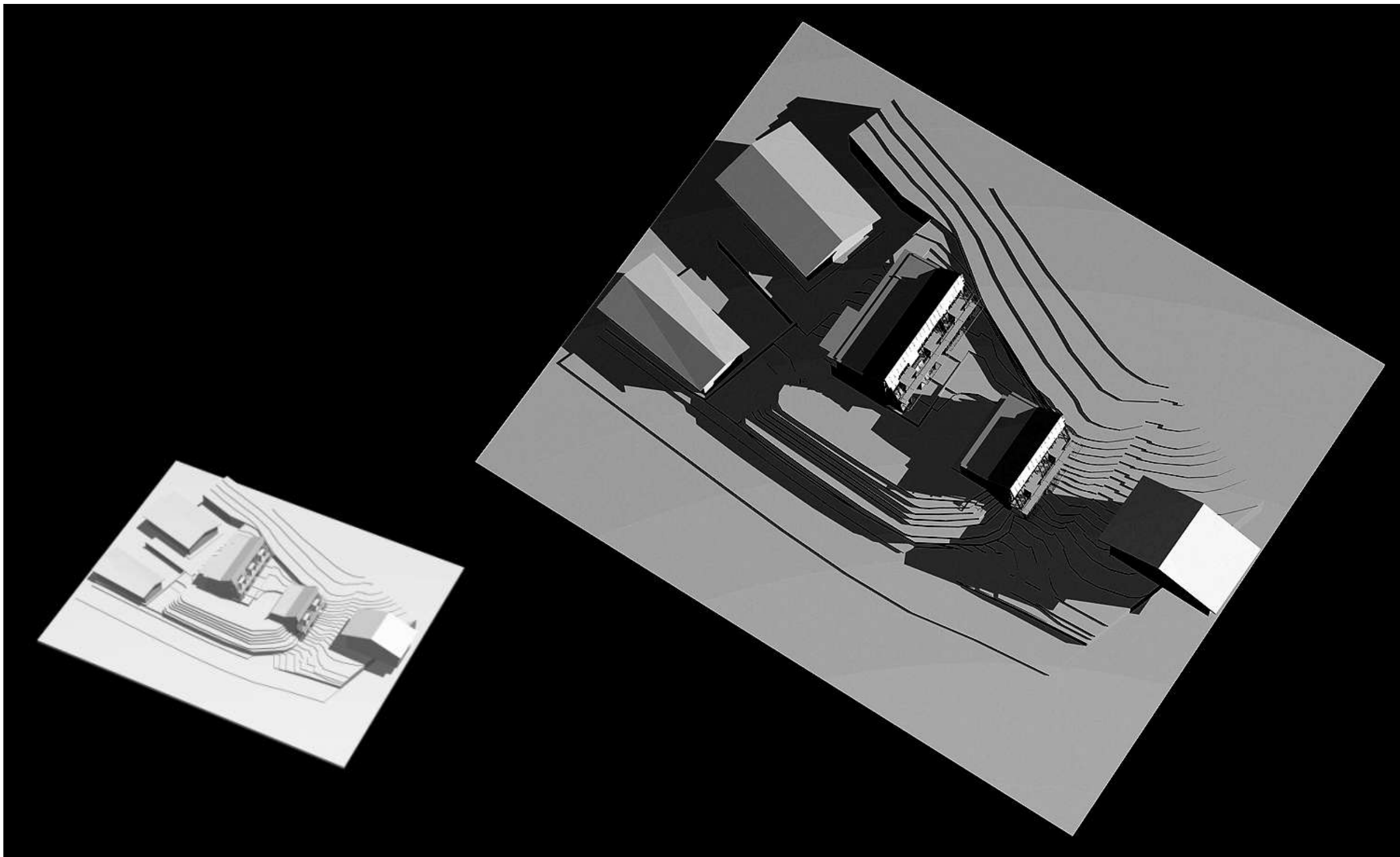
edilizia agevolata: 8 alloggi - San Leonardo Val Passiria 2002

progettista:

Dr. Arch. Margareta Schwarz



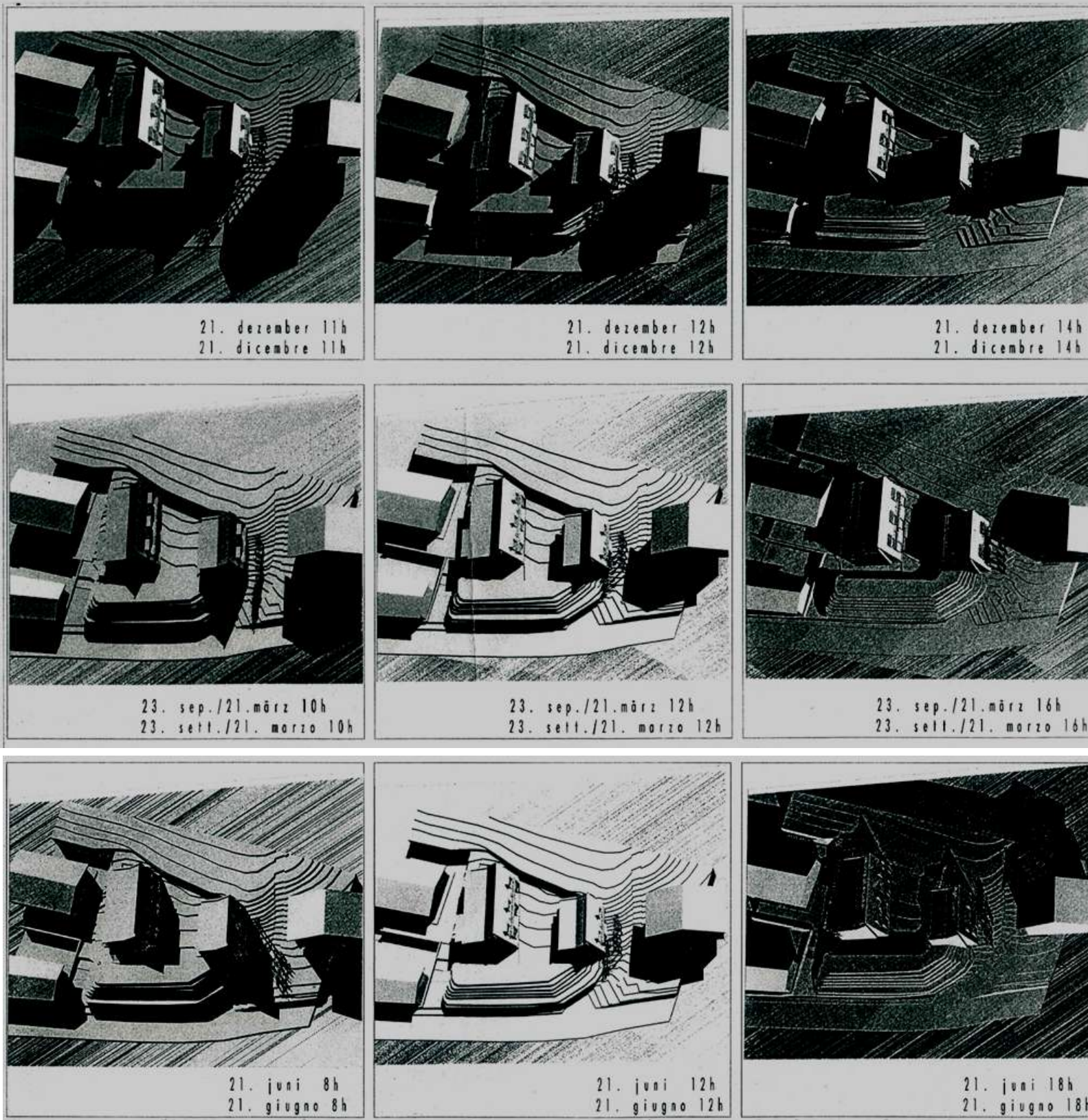
l'inizio con i studi ...

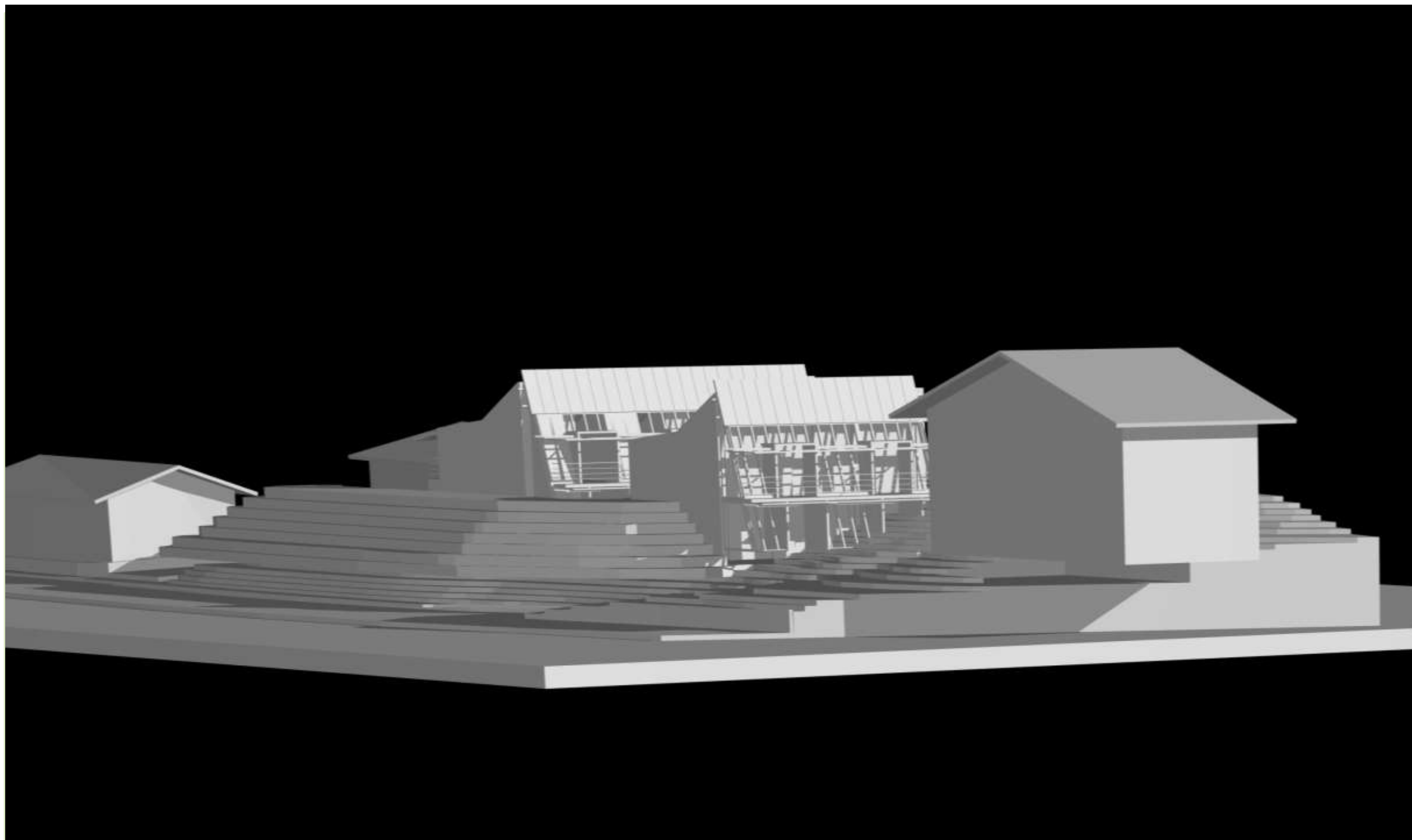


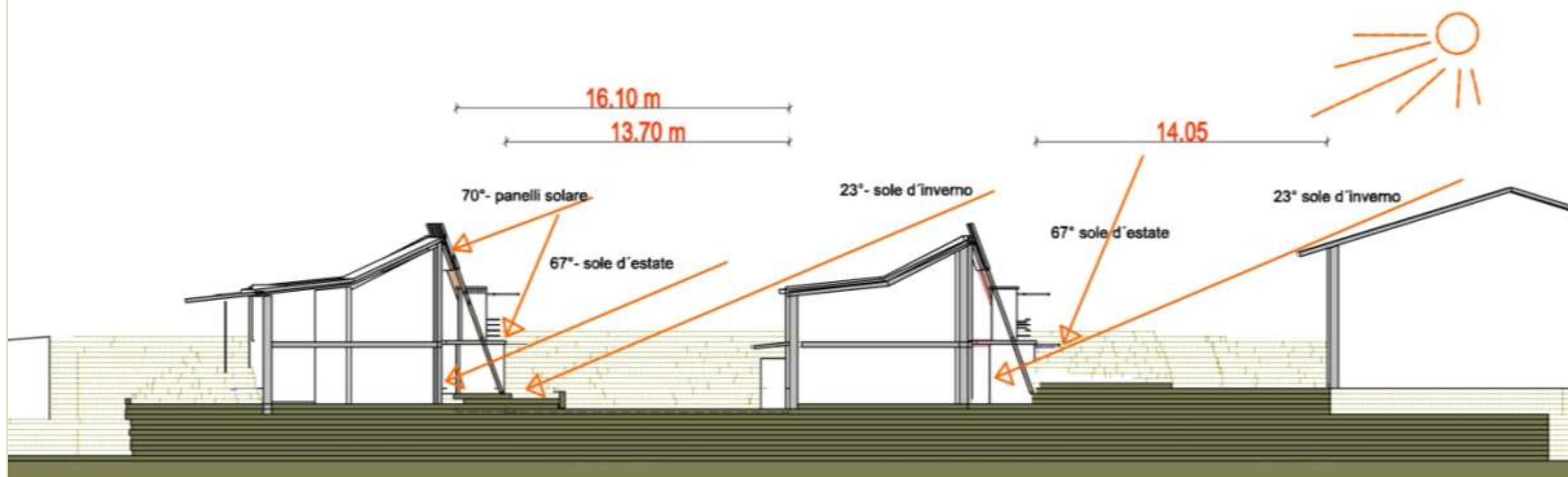
Sole estate - 21 giugno

Sole inverno – 21 dicembre

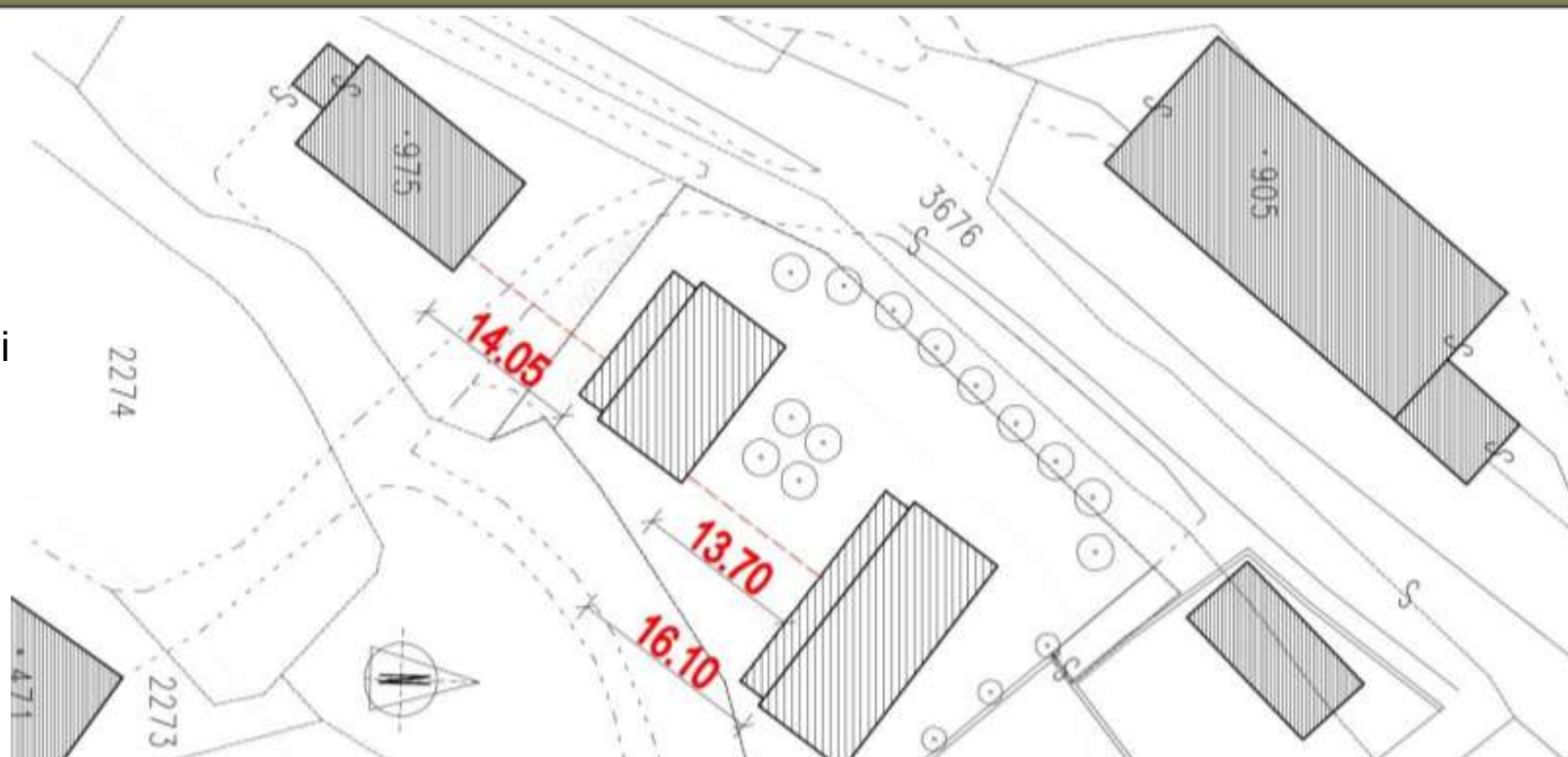
Studi del sole

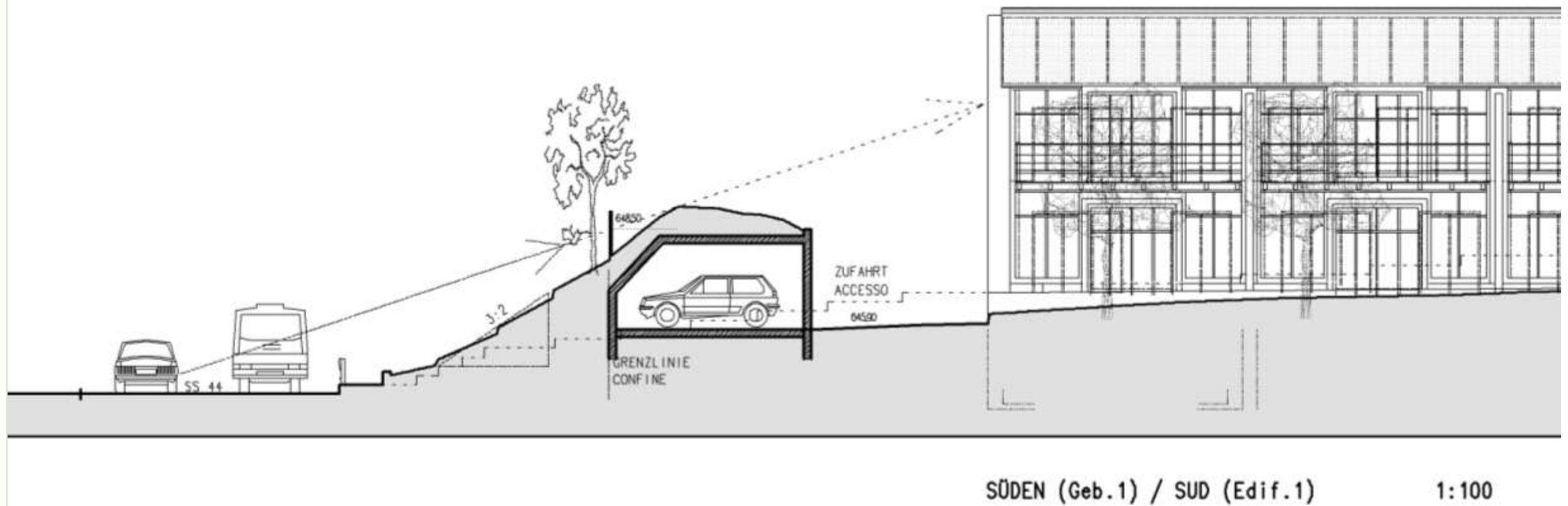






Non vale, i 10,0 metri
distanza dagli edifici

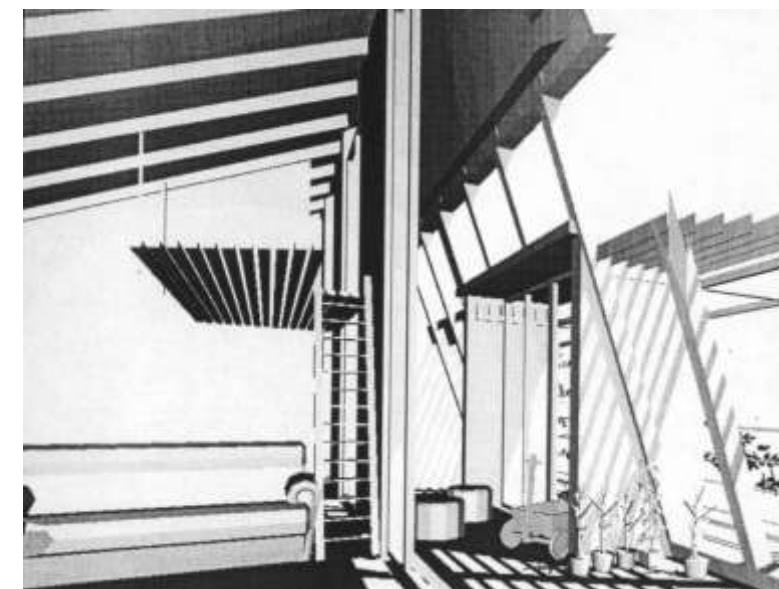
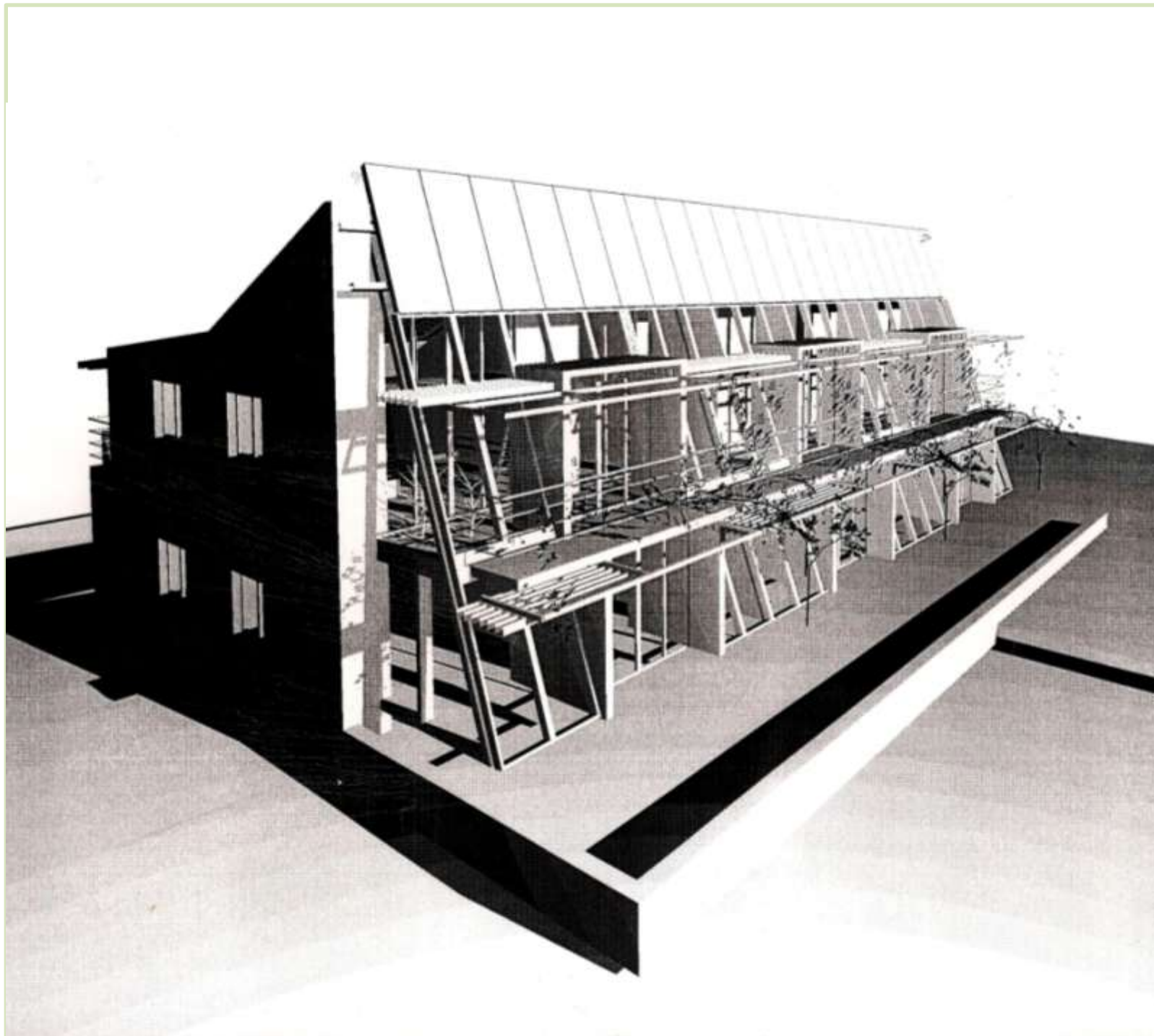




una collina artificiale con posti macchina integrate impedisce il rumore del traffico



Il piano di attuazione realizzato dopo ...

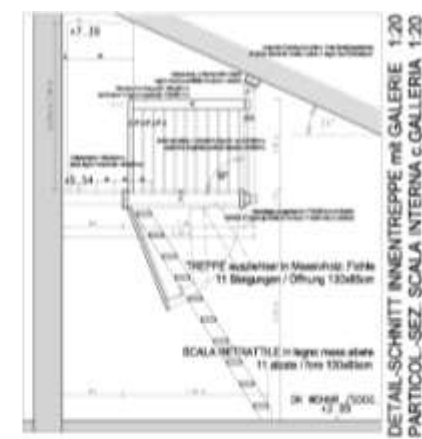




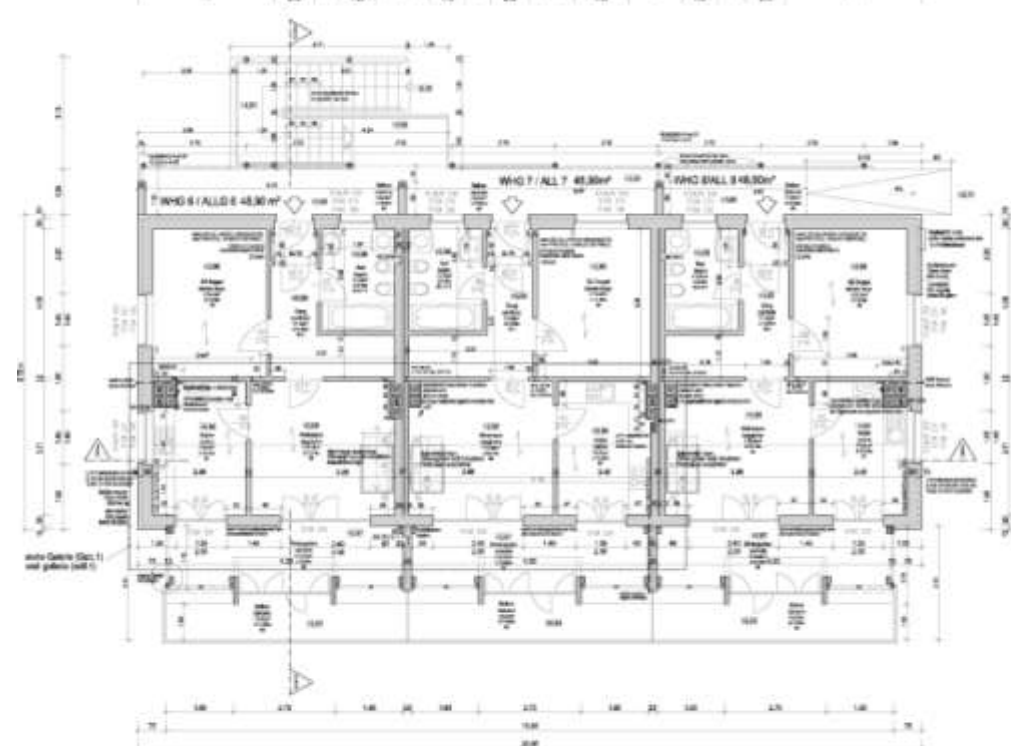
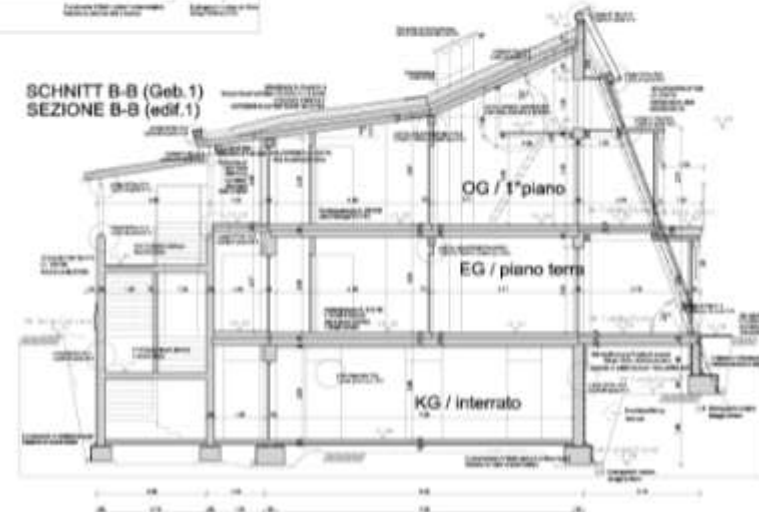
Committente :
IPES- Aut.prov.Bolzano

edilizia agevolata : 8 alloggi - San Leonardo Val Passiria 2002

progettista:
Dr. Arch. Margareta Schwarz



SCHNITT B-B (Geb.1)
SEZIONE B-B (edif.1)



OBERGESCHOSS (Geb.1)
PRIMO PIANO (Edif.1)

ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
100	100	1	100	100	100
101	101	1	101	101	101
102	102	1	102	102	102
103	103	1	103	103	103
104	104	1	104	104	104
105	105	1	105	105	105
106	106	1	106	106	106
107	107	1	107	107	107
108	108	1	108	108	108
109	109	1	109	109	109
110	110	1	110	110	110
111	111	1	111	111	111
112	112	1	112	112	112
113	113	1	113	113	113
114	114	1	114	114	114
115	115	1	115	115	115
116	116	1	116	116	116
117	117	1	117	117	117
118	118	1	118	118	118
119	119	1	119	119	119
120	120	1	120	120	120
121	121	1	121	121	121
122	122	1	122	122	122
123	123	1	123	123	123
124	124	1	124	124	124
125	125	1	125	125	125
126	126	1	126	126	126
127	127	1	127	127	127
128	128	1	128	128	128
129	129	1	129	129	129
130	130	1	130	130	130
131	131	1	131	131	131
132	132	1	132	132	132
133	133	1	133	133	133
134	134	1	134	134	134
135	135	1	135	135	135
136	136	1	136	136	136
137	137	1	137	137	137
138	138	1	138	138	138
139	139	1	139	139	139
140	140	1	140	140	140
141	141	1	141	141	141
142	142	1	142	142	142
143	143	1	143	143	143
144	144	1	144	144	144
145	145	1	145	145	145
146	146	1	146	146	146
147	147	1	147	147	147
148	148	1	148	148	148
149	149	1	149	149	149
150	150	1	150	150	150
151	151	1	151	151	151
152	152	1	152	152	152
153	153	1	153	153	153
154	154	1	154	154	154
155	155	1	155	155	155
156	156	1	156	156	156
157	157	1	157	157	157
158	158	1	158	158	158
159	159	1	159	159	159
160	160	1	160	160	160
161	161	1	161	161	161
162	162	1	162	162	162
163	163	1	163	163	163
164	164	1	164	164	164
165	165	1	165	165	165
166	166	1	166	166	166
167	167	1	167	167	167
168	168	1	168	168	168
169	169	1	169	169	169
170	170	1	170	170	170
171	171	1	171	171	171
172	172	1	172	172	172
173	173	1	173	173	173
174	174	1	174	174	174
175	175	1	175	175	175
176	176	1	176	176	176
177	177	1	177	177	177
178	178	1	178	178	178
179	179	1	179	179	179
180	180	1	180	180	180
181	181	1	181	181	181
182	182	1	182	182	182
183	183	1	183	183	183
184	184	1	184	184	184
185	185	1	185	185	185
186	186	1	186	186	186
187	187	1	187	187	187
188	188	1	188	188	188
189	189	1	189	189	189
190	190	1	190	190	190
191	191	1	191	191	191
192	192	1	192	192	192
193	193	1	193	193	193
194	194	1	194	194	194
195	195	1	195	195	195
196	196	1	196	196	196
197	197	1	197	197	197
198	198	1	198	198	198
199	199	1	199	199	199
200	200	1	200	200	200

NB: Specifics should also be made and statistical significance is essential!!
Take a part from each section to discuss specific results and, ideally, a direction for further studies!!

[illegible]

Projekt: NEUBAU von 8 WOHNUNGEN im „Luckner Anger“
in St. Leonhard in Passeier

Bauherr: Institut für Geförderten Wohnbau der Aut. Prov. Bozen

Das Institut für Geförderten Wohnbau der Provinz Bozen beabsichtigt in der Erweiterungszone „C“ im „Luckner Anger“ 8 Wohnungen zu realisieren:

- 6 Wohnungen mit einer Nettofläche jeweils von 48 m² (Wintergarten exclusiv)
- 1 Wohnung, zweigeschoßig mit einer Nettofläche von 101 m² („)
- 1 Wohnung, zweigeschoßig mit einer Nettofläche von 85 m² („)

Die Wohnungen sind in zwei Gebäuden untergebracht, im größeren Gebäude (Gebäude 1) sind die 6 Kleinwohnungen und im kleineren Gebäude (Gebäude 2) sind 2 Maisonettewohnungen.

Eine wichtige Überlegung bei der Planung war eine ökonomische Bauweise (einfache Struktur und Grundrisse, solide Spannweiten, herkömmliche Baumaterialien, usw.), um eine ökologische Bauweise (Wintergarten, Zusatzheizung, biologische Baustoffe, usw.) zu ermöglichen.

Beide Gebäude sind optimalst nach Süden ausgerichtet, um die aktive und passive Sonnenenergie zu nutzen und um die Hauptwohnräume gut zu belichten.

Bei der Planung der Wohnungen wurde im besonderen darauf geachtet,

- daß jede Wohnung einen eigenen Zugang von außen hat
- daß jede Wohnung einen Wintergarten hat, der als Spiel- und Aufenthaltsraum zwischen Innenraum und dem Freien genutzt werden kann
- daß jede Wohnung einen einfachen Grundriss hat und mit Standardmöbel eingerichtet werden kann
- daß die Nutzung der Räume auch variabel ist
- daß jede Wohnung Kamine für Holzofen und Holzherd hat
- daß die 5 Wohnungen, die ebenerdig liegen, einen Garten haben.

Die Außenbereiche wurden derart geplant, daß möglichst viele Grünbereiche für Freizeit und Kinderspiel gestaltet werden können (privates Grün, Gemeinschaftsgrün). Die befahrbare Fläche (Verkehrsfläche) ist daher auf ein Minimum gehalten.

Für alle 8 Wohnungen sind 11 Autoabstellplätze vorgesehen, die unter einer Aufböschung liegen (siehe Lageplan). Diese Aufböschung dient zugleich als Lärmschutzwall zur verkehrsreichen Staatsstraße hin. Weitere Autoabstellplätze sind im Eingangsbereich zu den Wohnungen möglich.

Beide Gebäude sind als Niedrigenergiehäuser konzipiert, die die Sonne als alternative Energiequelle (aktiv als auch passiv) nutzen. Eine zentrale Heizanlage, die mit Erdgas und mit Sonnenenergie betrieben wird, sorgt für Raumheizung und für die Warmwasseraufbereitung.

Gebäudekubatur über Erde: 2.024 m³ ; Gebäudekubatur unterirdisch: 604 m³
Gesamtvolumen der Gebäude : 2.628 m³

Überdachte Autoabstellplätze (unter Böschung): Fläche: 155 m²; Volumen: 388 m³

Das Projekt wird in einer gemischten Bauweise realisiert:

Wände, Außenmauern und Kellerräume werden massiv gebaut (vorwiegend in Tonziegel) und die Geschoßdecken und das Dach in Holz (Brettstapeldecke). Die Anbauten wie Wintergarten und Zugangsbalkone werden konstruktiv in Holz und Metall (vorwiegend Holz) ausgeführt und die Glasfassade in Fertigteile eingebaut.

Das Projekt wurde im Dezember 1998 von der Gemeindebaukommission gutgeheißen und befindet sich jetzt in der Ausführungsplanung.

Meran, Februar 1999

Die Projektantin:
Dr. Arch. Margareth Schwarz

ENERGIE AUS DER SONNE

ENERGIA SOLARE

beheizung zweier gebäude (gesamtvolumen 2061m³) sowie warmwasser für 26 personen
aktive solararchitektur: wintergarten und 53m² kollektorfläche

riscaldamento di due edifici (volume totale 2061m³) nonché acqua sanitaria per 26 persone
architettura solare attiva: giardino d'inverno e collettori solari (53m²)

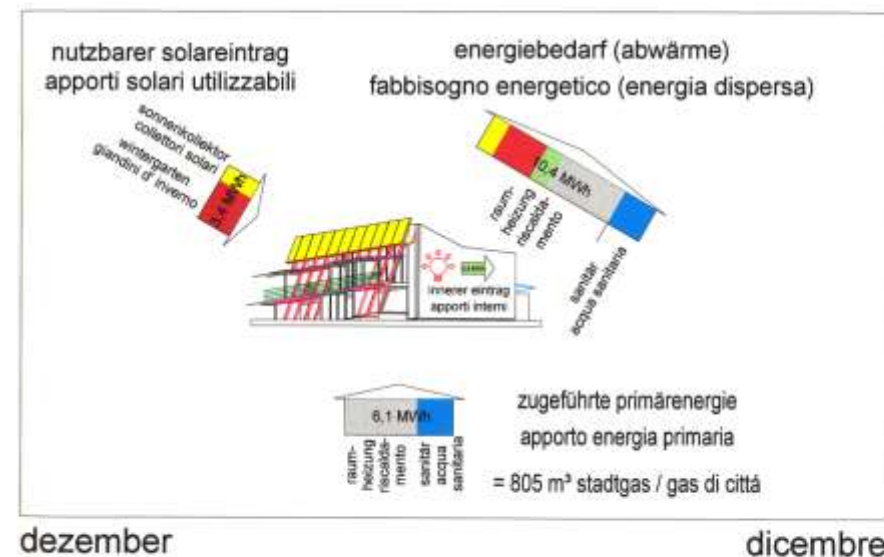
solare abdeckung des jahresenergiebedarfs
copertura solare del fabbisogno energetico annuale

79 %

eckdaten /
dati principali: k-wert wand / conduttività termica parete: 0,3 W/m²K
k-wert fenster / conduttività termica finestra: 1,2 W/m²K
energiekennzahl / coefficiente energetico: 18 kWh/m²a
sanitärbedarf / bisogno acqua sanitaria: 60 l/d pers. mit/con 45°C

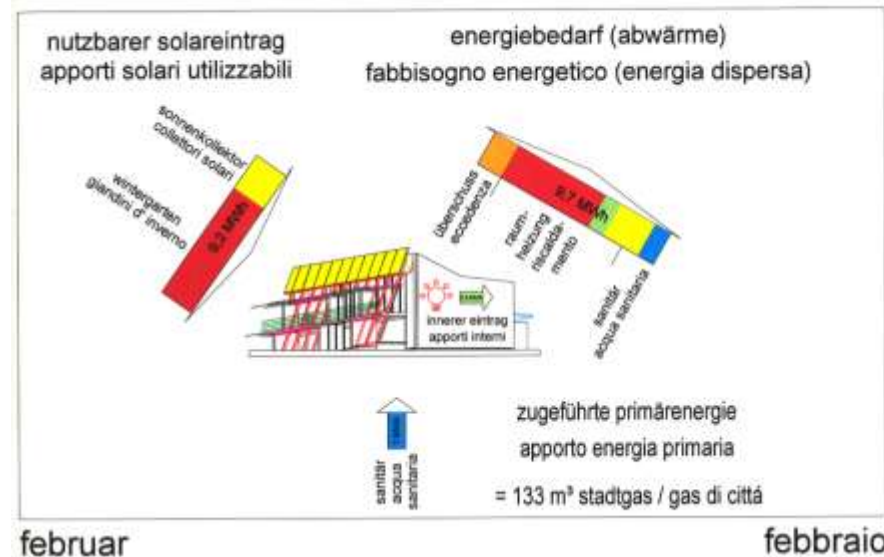
energiebilanz für beide gebäude
monate
dezember und februar

bilancio energetico
per entrambi gli edifici
dicembre e febbraio



dezember

dicembre

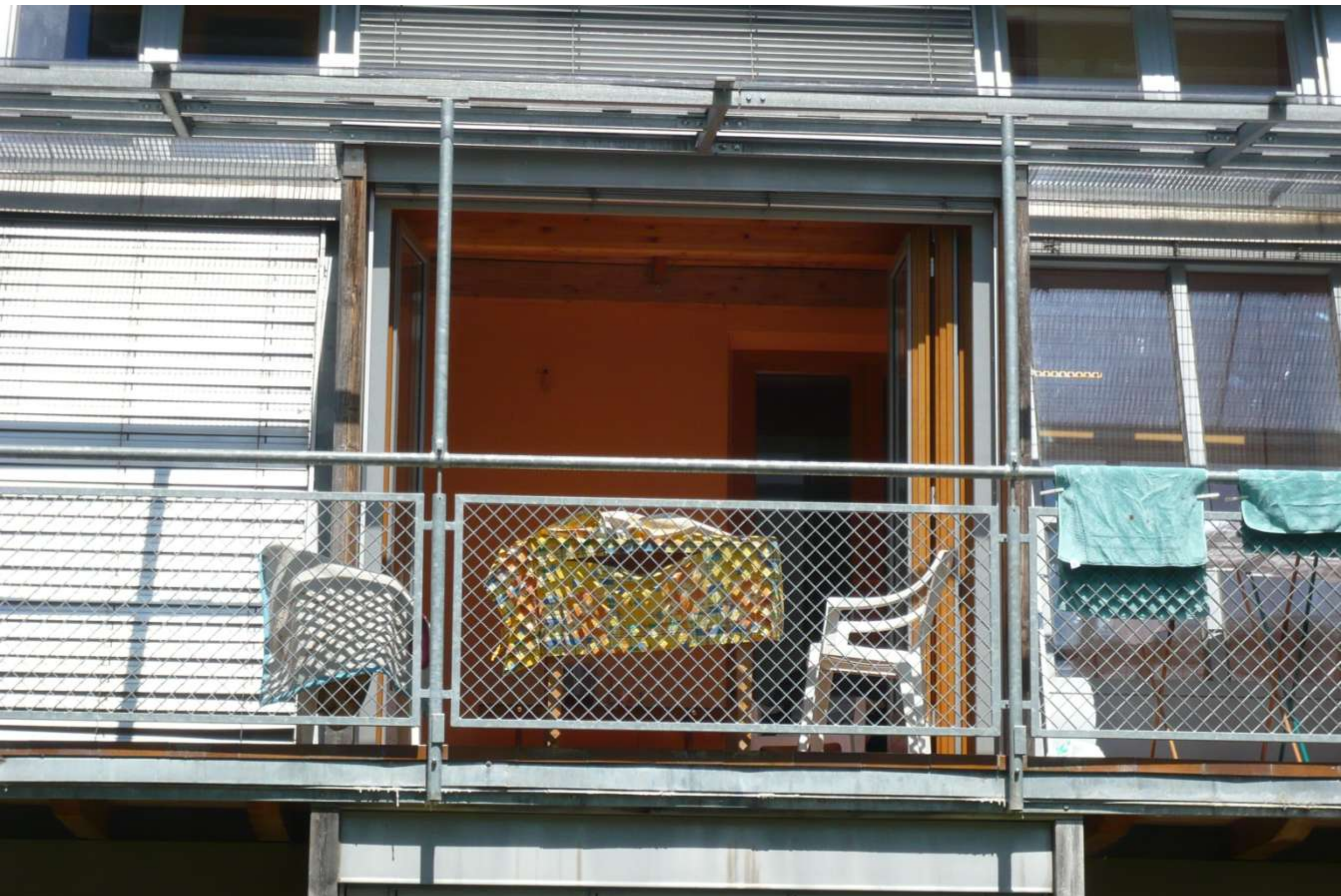


februar

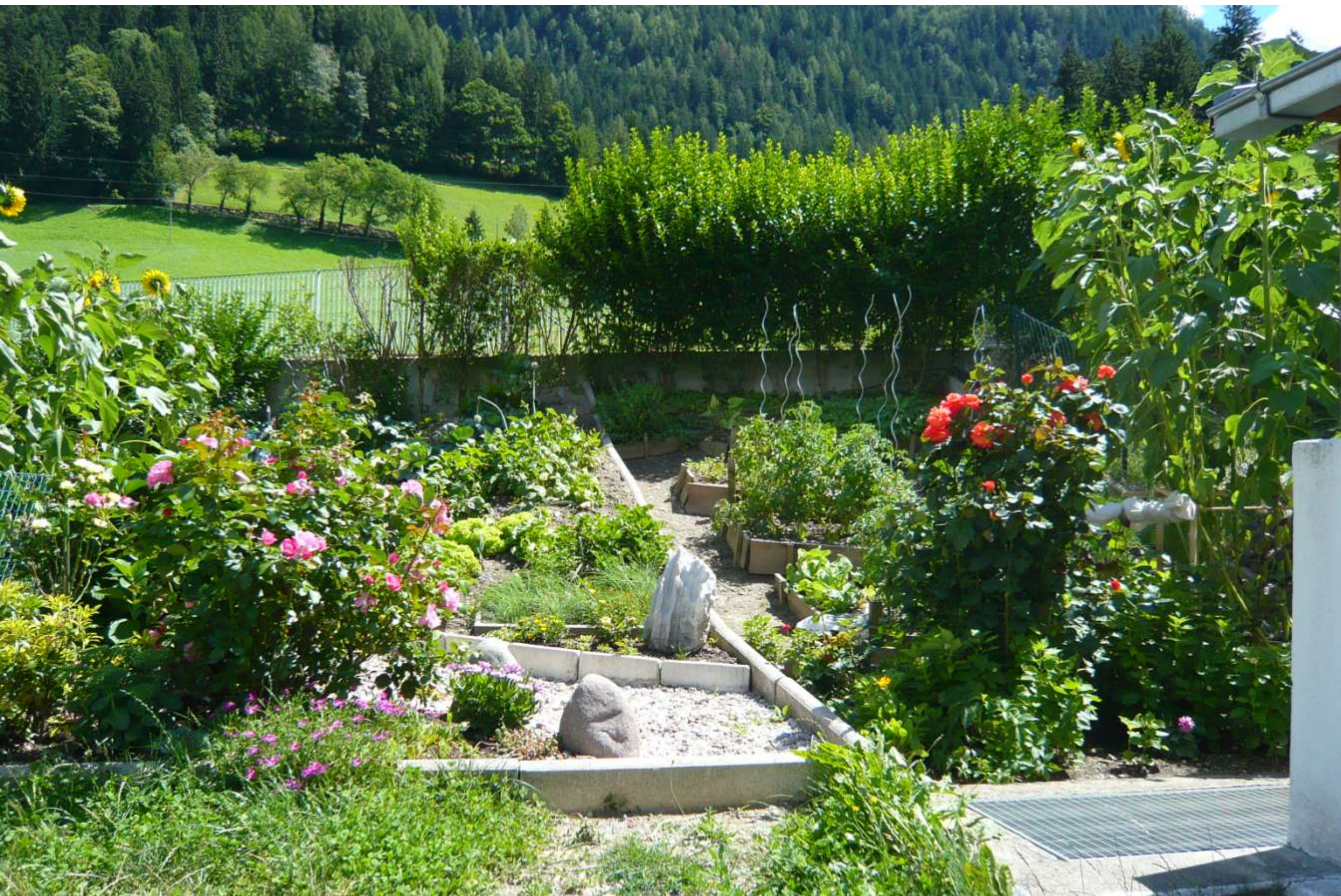
febbraio

energiestudie und planung thermosanitäre anlagen ingenieurstudio dr. fleischmann und dr. janser, latsch
valutazione energetica e progettazione impianti termosantari studio di ingegneria dr. fleischmann e dr. janser, laces





















IPES- Aut.prov.Bolzano: 8 alloggi - San Leonardo Val Passiria 2002





IPES- Aut.prov.Bolzano: 8 alloggi - San Leonardo Val Passiria 2002

Margareta Schwarz - prov.Bolzano www.archschwarz.com

